

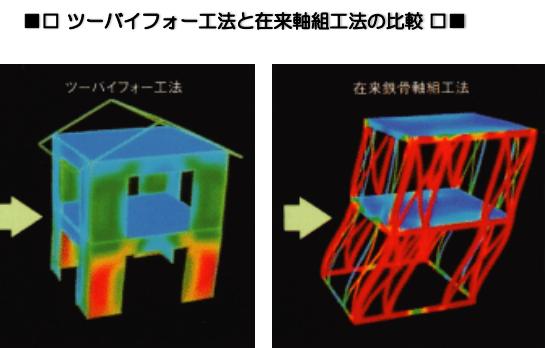
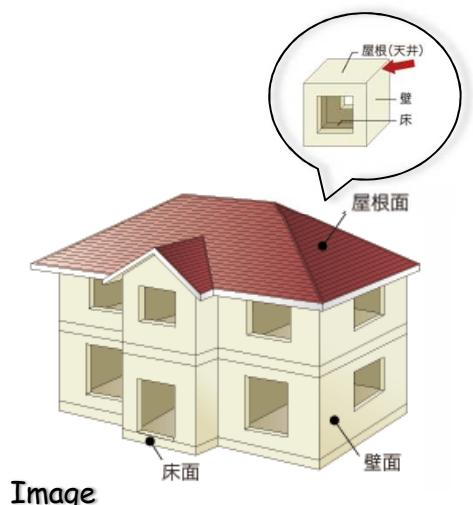
専属スタッフによる土地選定、企画設計、施工、販売からアフターまで自社一貫して行うことで余分なコストを抑え、ハウスメーカーに負けない良質な住宅を、良心価格でご提供します。

高品質でありながら、機能性、デザイン性も重視することにより、購入者の方々からも高い評価をいただいております。細部までこだわった充実の設備仕様に加え、基本照明にLEDダウンライト、電気自動車用外部コンセントの標準装備等により、省エネ、環境にも配慮した次世代の住まい造りも視野に、今後も時代に合った、快適なライフスタイルをご提供して参ります。



■ツーバイフォー（2×4）工法とは

小口が厚さ2インチ×幅4インチの規格材を主材として使用していることから命名された工法。日本在来の工法が柱を主体とした軸組工法であるのに対し、壁、床、天井などの六面体の面全体で家をしっかりと支えるモノコック構造となっています。



建物の重さに比例した力を加えて伝わり方を比較した例。
*色が黄・赤に近いほど負荷が大きいことを示しています。

地震の揺れを六つの面でバランス良く吸収し局部的な負担を分散させる為、耐震性に優れています。また断熱性・気密性も高く、部屋ごとの温度差によるヒートショックの影響を受けにくい、体に優しい住宅です。

■ベタ基礎

基礎の立上りだけでなく、底板一面が鉄筋コンクリートになっているベタ基礎を採用しています。また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。



■施工例

■防蟻

地面からの高さが1m以内の外壁の内外に、薬剤を吹き付けます。建物完成日より5年間の保証付きです。

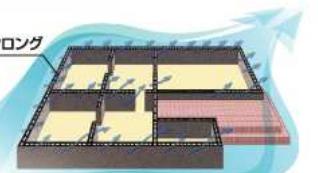
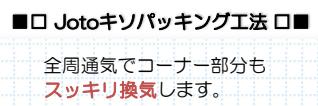
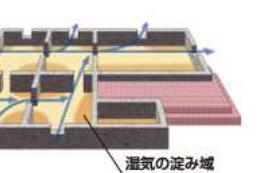
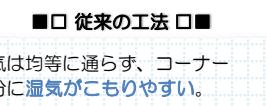
木造住宅の天敵シロアリに
対して、"98.9%"
という高い忌避効果を
実現します。



■施工例

■Jotoキソパッキング工法

「キソパッキン」を基礎と土台の間に一定間隔で敷き込んで建物外周部の全周スリット（隙間）をつくり、床下の換気を行う工法です。



■住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法：国民の皆様が安心して住宅を取得できるように定められた住まいを守る法律です。事業者は対象の瑕疵部分の補修費用を「保険」か「供託」により確保する事が義務付けられています。

〈住宅瑕疵保険のしくみ〉

・保険の対象となる住宅の基本構造部分の瑕疵に起因して、保険付保住宅が基本構造部分の基本的な耐力性能もしくは防水性能を満たさない場合、被保険者である住宅事業者が住宅取得者に対し、瑕疵担保責任を負担することによって被る損害について、保険金の対応が可能となります。

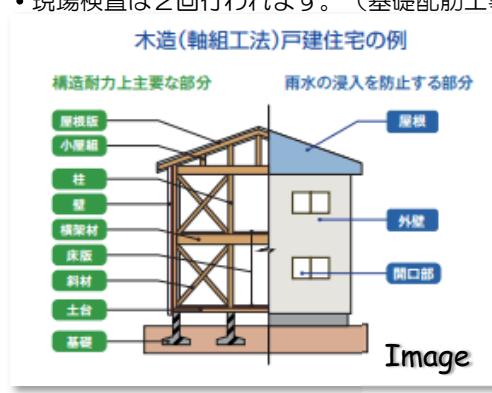
〈設計施工基準の制定〉

・保険申込住宅は住宅の品質確保促進等の為、構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入の防止に係る部分に基準が設けられています。

〈現場検査の実施〉

・保険制度の安定的な運営を図る為、保険契約を締結する住宅において当該住宅の施工状況を現地において、検査員が確認します。

・現場検査は2回行われます。（基礎配筋工事完了時・躯体工事完了時等）



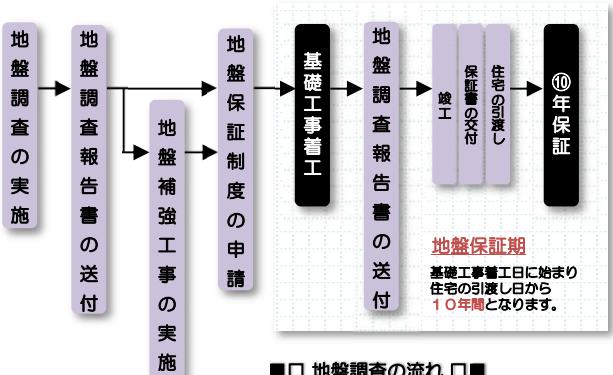
■対象となる部分・保険のしくみ

■地盤保証制度

住宅瑕疵担保責任保険とセットで利用する事で、家の安全性の確保に努めています。

保険法人から指定された登録地盤会社による考察に従い、地盤補強工事や基礎形式が選択された住宅が不同沈下した場合、下記事項について保証します。

- ・再発防止（地盤補強工事）
- ・不同沈下が原因により発生した建物本体の不具合補修工事
- ・仮住居費用
- ・その他身体、財物にかかる賠償費用



■地盤調査の流れ

■当社アフターサービス・定期点検

〈アフターサービス〉

お引渡し日起算「6ヶ月後」「1年後」「2年後」に弊社よりダイレクトメールにて定期点検のお知らせを送付させて頂きます。ご都合の良い日をご記入（第一候補日、第二候補日をご記入頂きます）後にご返信いただければカスタムセンターより調整確認のご連絡のうえ、定期点検にお伺い致します。急にお困りの場合は、フリーダイヤル0120-003-870へご連絡頂ければ、最短のサービスを行います。電話受付時間月曜日～土曜日AM9:00～PM17:30までとなります。受付内容により有償対応の場合もございますのであらかじめご了承ください。

〈定期点検及びリフォーム相談〉

アフターサービス終了後、引き続き「5年後」「10年後」の無償点検実施及び、リフォーム相談を受け付けております。

アフターサービス・定期点検

Image



アフターサービス

6ヶ月後

1年後

2年後

定期点検及びリフォーム相談

5年後

10年後



■屋根材 <立平ロック25型>
圧倒的な存在感のあるシンプルルーフ
すっきりとした美しい屋根ライン

●本体形状 (単位: mm)
(嵌合高さ 25 mm)
働き巾 333



Image

■使用材料

使用原板巾	板厚(mm)
ガルバリウム鋼板	(0.35) 0.4~0.5
カラーGL鋼板	0.4~0.5
フッ素樹脂塗装GL鋼板	

■外壁

AICA

<ジョリコート(ベース)>
施工性に優れた吹付けタイプ。
従来の汎用弹性リソリより、可とう性に優れ、
モルタル表面の微細なひび割れを追従。

<ジョリパット(アクセント)>
豊富なパターン・カラーを持つスターダストタイプ。
柔軟性により、優れた耐久性を生み出す。

共通特徴①: 色褪せが極めて少なく、
いつまでも仕上がりの美しさを保つ。
共通特徴②: 防藻・防カビ作用により、
長期にわたって繁殖を防ぐ。
共通特徴③: ホルムアルデヒドの放散量がもっとも
少ない等級、F☆☆☆☆☆を取得。



※各仕様は廃盤、欠品、商品リニューアル等の理由により、予告なく変更することがございます。
※各画像は参考資料となります。



充電ケーブルのプラグ接続は片手でラクラク。
回転させなくても、挿入するだけでロック
出来ます。

■サッシ **三協アルミ**

ALGEO アルジオ

高性能 全室ペアガラス・網戸付
(高断熱Low-E複層ガラス) **安心構造**

・台風大型化やゲリラ豪雨の増加に備える
スーパー性能
(耐風圧性・水密性がワンランクアップ)

・樹脂カバー構造
アルミ枠に樹脂カバーがしてあり 自動ロック機構(引き違い窓)
窓を閉めると自動的にはずれ止めがかかる機構を採用。
枠表面の結露を抑えます。

・外障子はずれ止め
カギの閉め忘れを防ぐ
施解錠表示

空かけ防止機能付クレセント
(ダブルロック機能付き)

快適機能 使いやすさアップ
どこでも引手(引き違い窓)

室内側 室外側



■玄関ポーチ床タイル

Maristo.

Campanella (カンパネラ)



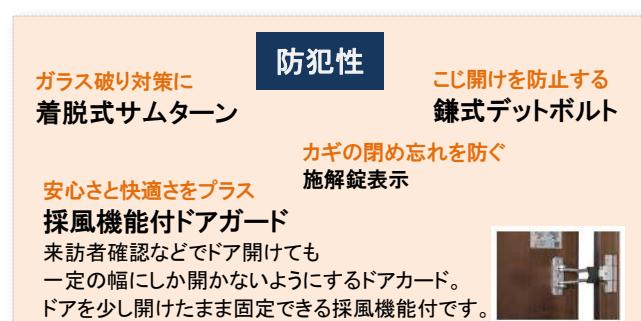
■参考施工例

■テレビドアホン
Panasonic VL-SV38XL

留守でも来訪者を自動録画。
夜でもカラーで来客確認できるLEDライト付き。
インテリアに調和するスリムでシンプルなデザイン。



■玄関ドア **三協アルミ**



■外構



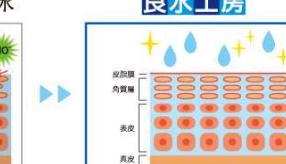
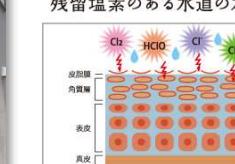
■おうちまるごと良水工房

良水工房

口にする水だけでなく、肌にふれる水すべてを「良水」に。
良水工房は、水道栓に設置する浄水システムです。
あらゆる生活シーンでの水が優しい水になります。

今まで難しかった「浄水入浴」が可能に♪
刺激の原因となる残留塩素等を取り除いた低刺激の
水をつくりますので、肌の弱い方、敏感な方やお肌
のことでお悩みの方にも最適な「浄水入浴」。

残留塩素のある水道の水



※イラスト、図版などはイメージです。具体的な効果を表現・保証するものではありません。

栄養価はそのまま、おいしさアップ♪

水道水に含まれる不純物と残留塩素を低減し、
ミネラル分はしっかり残します。



株式会社相鉄ビューオーター

※各仕様は廃盤、欠品、商品リニューアル等の理由により、予告なく変更することがございます。
※各画像は参考資料となります。



■建具

VERITIS

Panasonic 色：チェリー柄

無垢材に近い素材感を表現した、内装建材の新シリーズ「VERITIS（ベリティス）」

天然木が持つ「木目」「木肌」「照り」「艶」「色彩」の5つの要素を追求した建材。
傷や汚れに強く、長く使いやすい耐久性。

Image

※形状イメージになりますので、実際の色味と異なります。

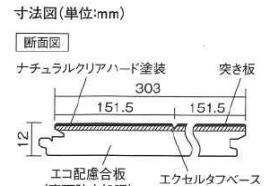


■床

Panasonic

ジョイハードフロア（突板）

天然木の持つ魅力を際立たせる仕上げの技術。
暮らしやすさやお手入れのしやすさにも配慮。



ハピアフロア 石目柄（艶消し）

傷や水、汚れに強い艶を抑えた大理石柄の化粧床材。



ワックス掛けが不要でお手入れが簡単です。

低VOC	床暖房対応可	車イスOK	すべりに配慮	引っかき傷がつきにくい	ワックス不要	水濡れに強い
抗菌	凹み傷がつきにくい	耐キャスター	ホットカーペット対応	すべり傷に強い	汚れに強い	ペット対応

■キッチン Takara standard

マルチ収納対面プラン



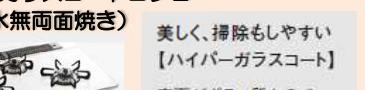
アクリル人造大理石トップ&シンク
傷や熱、衝撃に強く美しさ長持ち。
いつまでも色あせず、お掃除カンタン



熱いお鍋を置いても
変色しにくい



ホーロー
キッチンパネル
ホーローだから
マグネットがピタッ。



タガキ
蛇口一体型浄水器
みず工房
浄水器内蔵
ハンドシャワー水栓

食器洗い乾燥機

約40点
食器収納容量

Image

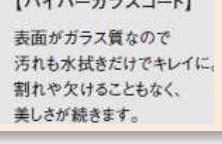
スライドストッカープラン
すっきりと、たっぷりと、
使いやすさと収納力が自慢。



ハイパーガラスコートコンロ
(水無両面焼き)
美しい、掃除もしやすい
【ハイパーガラスコート】



表面がガラス質なので
汚れも水拭きだけでキレイに、
割れや欠けることもなく、
美しさが続きます。



■浴室 LIXIL

Arise

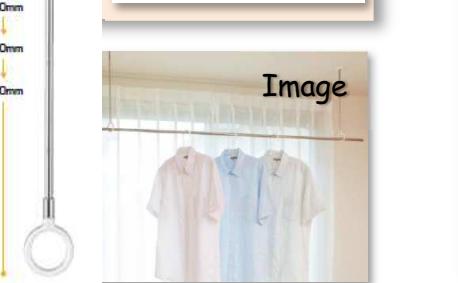
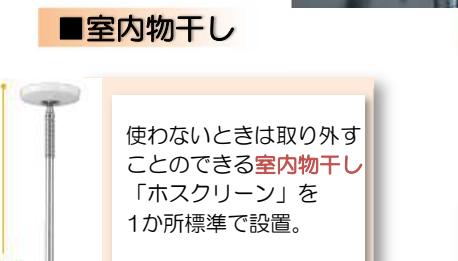


Image

換気乾燥暖房機



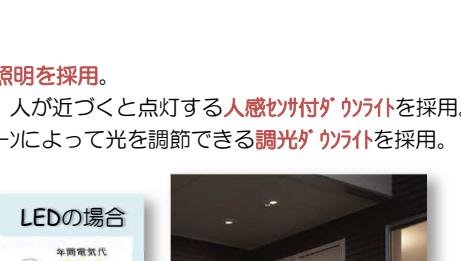
W900+トールボックスW300



■トイレ LIXIL

Link to Good Living

・2階建
・3階建 共に2箇所
リモコン付きシャワートイレ設置



■ガス温水式床暖房システム「TES」

エコジョーズとは

高効率 热の使い方が上手。

熱効率は、約95%にアップ。(※従来比約15%アップ)

エコジョーズは、従来型の給湯器が逃がしていた熱も利用して、「2つの熱」で加熱するため、効率良く給湯ができます。



■床暖房・給湯 一体型給湯器・リモコン

ecoジョーズ

エコノミー

従来品との比較
ガス化/年間

約 11,320円節約*

※ご使用量によって節約金額は異なります。

「Ecoシグナル」

シグナルの点灯・点滅で

最適なお湯使用量をお知らせ

キッチン用 リモコン

浴室用リモコン

リモコン

フルオート

●沼沢設定温度、設定水位まで

自動湯はり、残り湯があるとで

7●設定水位まで

自動おひさま

●沼沢おひさま

自動おひさま

セレクターリモコン

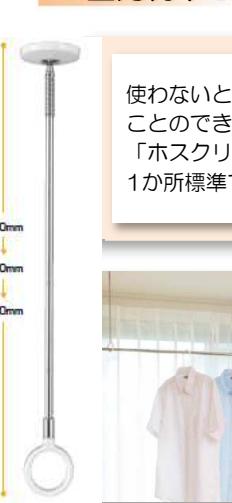
セレクターリモコン

■室内ガス栓

ガスファンヒーター
などに使えるガス栓
をリビングダイニング
に1か所設置。

■室内物干し

使わないときは取り外す
ことのできる室内物干し
「ホスクリーン」を
1か所標準で設置。



■照明

基本照明に、LED照明を採用。

玄関ポーチ灯には、人が近づくと点灯する人感センサ付LEDを採用。
リビングには、生活センサによって光を調節できる調光LEDを採用。

白熱灯の場合

年間電気代
約2,538円
消費電力
47W

LEDの場合

年間電気代
約324円
消費電力
6.0W

LEDは白熱灯に比べ
消費電力が約87%省エネ。
電気代にして、年間約
2,214円おトク。

