

01

コンセプト

Concept

専属スタッフによる**土地選定**、**企画設計**、**施工**、**販売**から**アフター**まで自社一貫して行うことで余分なコストを抑え、ハウスメーカーに負けない**良質な住宅**を、**良心価格**でご提供します。

高品質でありながら、**機能性**、**デザイン性**も重視することにより、購入者の方々からも高い評価をいただいております。細部までこだわった充実の設備仕様に加え、基本照明にLEDダウンライト、電気自動車用外部コンセントの標準装備等により、省エネ、環境にも配慮した次世代の住まい造りも視野に、今後も時代に合った、**快適なライフスタイル**をご提供して参ります。



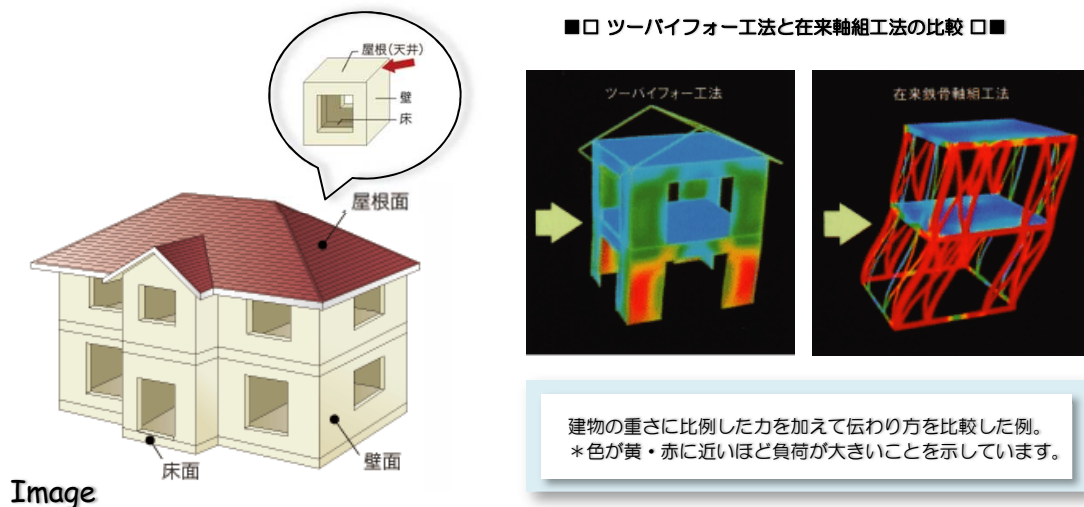
02

基本構造

Structure

■ツーバイフォー（2×4）工法とは

小口が厚さ2インチ×幅4インチの規格材を主材として使用していることから命名された工法。日本在来の工法が柱を主体とした軸組壁工法であるのに対し、**壁**、**床**、**天井**などの**六面体**の**面全体**で家をしっかり支えるモノコック構造となっています。



地震の揺れを**六つの面**でバランス良く吸収し局部的な負担を分散させる為、**耐震性に優**れています。また**断熱性・気密性も高く**、部屋ごとの温度差によるヒートショックの影響を受けにくい、体に優しい住宅です。

■ベタ基礎

基礎の立上りだけでなく、底板一面が鉄筋コンクリートになっている**ベタ基礎**を採用しています。また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる**湿気を防ぎ**、**シロアリの侵入**も防ぎます。

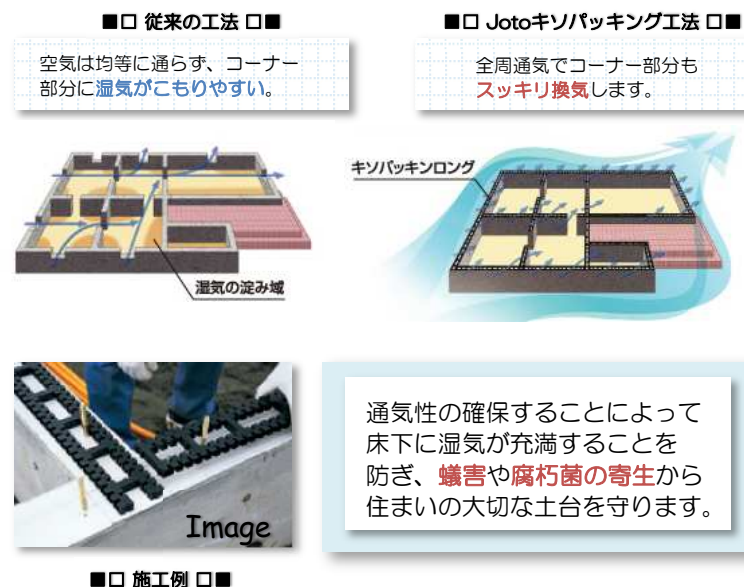
■防蟻

地面からの高さが1m以内の外壁の内外に、**薬剤**を吹き付けます。建物完成日より5年間の保証付きです。



■Jotoキソパッキング工法

「キソパッキン」を基礎と土台の間に一定間隔で敷き込んで建物外周部の全周スリット（隙間）をつくり、**床下の換気**を行う工法です。



03

保証制度

Guarantee system

■住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法；国民の皆様が**安心して住宅を取得できるように**定められた住まいを守る法律です。事業者は対象の瑕疵部分の補修費用を「保険」か「供託」により確保する事が義務付けられています。

＜住宅かし保険のしくみ＞

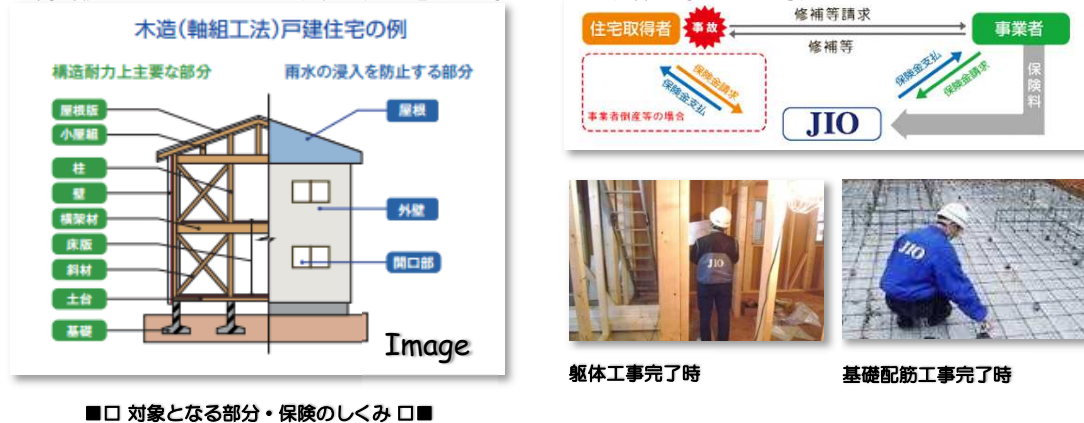
- 保険の対象となる住宅の基本構造部分の瑕疵に起因して、保険付保住宅が基本構造部分の基本的な耐力性能もしくは防水性能を満たさない場合、被保険者である住宅事業者が住宅取得者に対し、瑕疵担保責任を負担することによって被る損害について、保険金の対応が可能となります。

＜設計施工基準の制定＞

- 保険申込住宅は住宅の品質確保促進等の為、構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入の防止に係る部分に基準が設けられています。

＜現場検査の実施＞

- 保険制度の安定的な運営を図る為、保険契約を締結する住宅において当該住宅の施工状況を現地において、検査員が確認します。
- 現場検査は2回行われます。（基礎配筋工事完了時・躯体工事完了時等）



■地盤保証制度

住宅瑕疵担保責任保険と併せて利用する事で、**家の安全性の確保**に努めています。

保険法人から指定された登録地盤会社による考察に従い、地盤補強工事や基礎形式が選択された住宅が不同沈下した場合、下記事項について保証します。

- 再発防止（地盤補強工事）
- 不同沈下が原因により発生した建物本体の不具合補修工事
- 仮住居費用
- その他身体、財物にかかる賠償費用

■当社アフターサービス・定期点検

＜アフターサービス＞

お引渡し日起算「**6ヶ月後**」「**1年後**」「**2年後**」に弊社よりダイレクトメールにて定期点検のお知らせを送付させていただきます。ご都合の良い日をご記入（第一候補日、第二候補日をご記入頂きます）後にご返信いただければカスタムセンターより調整確認のご連絡のうえ、定期点検にお伺い致します。急にお困りの場合は、フリーダイヤル0120-003-870へご連絡頂ければ、最短のサービスを行います。電話受付時間月曜日～土曜日AM9:00～PM17:30までとなります。受付内容により有償対応の場合もございますのであらかじめご了承ください。

＜定期点検及びリフォーム相談＞

アフターサービス終了後、引き続き「**5年後**」「**10年後**」の無償点検実施及び、リフォーム相談を受け付けております。

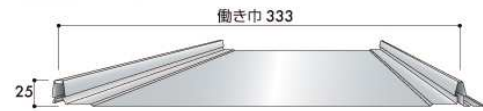
アフターサービス・定期点検



■屋根材

＜立平ロック25型＞
圧倒的な存在感のあるシンプルルーフ
すっきりとした美しい屋根ライン

● 本体形状（単位：mm）
（嵌合高さ 25 mm）



使用材料

使用原板巾	板厚(mm)
ガルバリウム鋼板	
カラーGL鋼板	(0.35) 0.4~0.5
フッ素樹脂塗装GL鋼板	

■サッシ

三協アルミ

ハイスベックサッシ
ALGEO
アルジオ

高性能

全室ペアガラス・網戸付
（高断熱Low-E複層ガラス）

安心構造

・台風大型化やゲリラ豪雨の増加に備える
スーパー性能
（耐風圧性・水密性がワンランクアップ）



・樹脂カバー構造

アルミ枠に樹脂カバーがしてあり
枠表面の結露を抑えます。

・外障子はずれ止め

自動ロック機構（引き違い窓）
窓を閉めると自動的にはずれ止めがかかる機構を採用。
かけ忘れの心配がありません。



空かけ防止機能付クレセント
（ダブルロック機能付き）

快適機能

使いやすさアップ

どこでも引手（引き違い窓）



■外壁

AICA

＜ジョリコート（ベース）＞

施工性に優れた**吹付けタイプ**。
従来の汎用弾性リツより、**可とう性に優れ**、
モルタル表面の微細なひび割れを追従。

＜ジョリパット（アクセント）＞

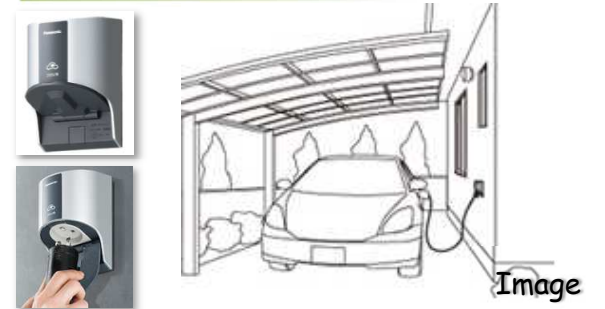
豊富なパターン・カラーを持つ**スリットタイプ**。
柔剛性により、**優れた耐久性**を生み出す。

共通特徴①：**色褪せが極めて少なく**、
いつまでも仕上がり美しさを保つ。
共通特徴②：**防藻・防カビ作用**により、
長期にわたって繁殖を防ぐ。
共通特徴③：ホルムアルデヒドの放散量がもっとも
少ない等級、**F☆☆☆☆**を取得。



※各仕様は廃盤、欠品、商品リニューアル等の理由により、予告なく変更することがございます。
※各画像は参考資料となります。

■電気自動車【EV・PHEV充電用】



充電ケーブルのプラグ接続は**片手でラクラク**。
回転させなくても、挿入するだけでロック
出来ます。

■玄関ポーチ床タイル

Maristo.

Campanella（カンパネラ）



■ 参考施工例 ■

■テレビドアホン

Panasonic VL-SV38XL

留守でも来訪者を自動録画。
夜でもカラーで来客確認できるLEDライト付き。
インテリアに調和する**スリムでシンプル**なデザイン。



Image

■玄関ドア

三協アルミ

e-エントリー（電気錠システム）

DCタイプ（電池式）

■ エントリーキーをバック
やポケットに入れておけ
ば、ボタンを押すだけで
施解錠できます。



■ エントリーキーで
ドアから離れていても
室内外から施解錠できます。



※参考イメージとなります。

防犯性
ガラス破り対策に
着脱式サムターン
こじ開けを防止する
鎌式デットボルト
カギの閉め忘れを防ぐ
施解錠表示
安心さと快適さをプラス
採風機能付ドアガード
来訪者確認などでドア開けても
一定の幅にしか開かないようにするドアカード。
ドアを少し開けたまま固定できる採風機能付です。



エントリーキー × 2個
（メカニカルキーを内蔵。
電池切れや、停電等の非常用です。）

手動用キー × 3本

電池寿命 約1年

送信距離 3m以内

送信角度 360°

生活防水機能付

■外構



■おうちまるごと良水工房

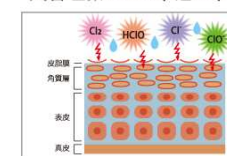
お家まるごと良水生活

良水工房

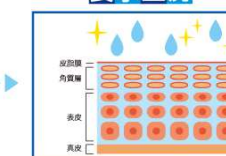
口にする水だけでなく、肌にふれる水すべてを「**良い水**」に。
良水工房は、水道栓に設置する浄水システムです。
あらゆる生活シーンでの水が**優しい水**になります。

！今まで難しかった「**浄水入浴**」が可能に♪
刺激の原因となる残留塩素等を取り除いた低刺激の
水をつくりますので、**肌の弱い方、敏感な方やお肌の
ことでお悩みの方**にも最適な「**浄水入浴**」。

残留塩素のある水道の水



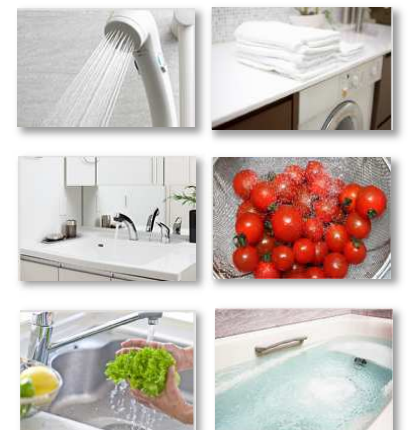
良水工房



※イラスト・図版などはイメージです。具体的な効果を表現・保証するものではありません。

！**栄養価はそのまま、おいしさアップ**♪

水道水に含まれる不純物と残留塩素を低減し、
ミネラル分はしっかり残します。



株式会社相鉄ピュアウォーター

Natural

色：バーチラスティッククリア
(バーチ突板)

ワイルドで素朴な表情と、使い込んだような深みのある
バーチラスティックは
大人のヴィンテージ空間を演出



■キッチン Takara standard

マルチ収納対面プラン

アクリル人造大理石トップ&シンク
傷や熱、衝撃に強く美しさ長持ち。
いつまでも色あせず、お掃除カンタン



※ 80cmの高さから 1kg の
銅球を落下させても割れ
ません。(弊社実験結果)

熱いお鍋を置いても
変色しにくい



※ 180℃の油が入った鍋を
置いて変色しません。
(弊社実験結果)

造作壁対応タイプ



オープン棚

Image

スライドストッカープラン
すっきりと、たっぷりと、
使いやすさと収納力が自慢。



■建具

VERITIS Panasonic 色：チェリー柄

無垢材に近い素材感を表現した、
内装建材の新シリーズ「VERITIS (ベリティス)」

天然木が持つ「木目」「木肌」「照り」「艶」「色彩」
の5つの要素を追求した建材。
傷や汚れに強く、長く使いやすい耐久性。

Image

※形状イメージになりますので、実際の色味と異なります。



洋室ドア

リビングドア

トイレドア

クローク扉

■床 Panasonic

ジョイハードフロアー (突板)

天然木の持つ魅力を際立たせる仕上げの技術。
暮らしやすさやお手入れのしやすさにも配慮。

Image

Ash Clear
色：バーチラスティッククリア (バーチ突板)



ワックス不要



汚れに強い



すり傷に強い



キャスターに強い



車椅子対応

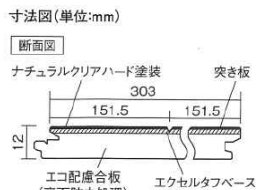


へこみに強い



床暖房対応

天然木の素材感と
機能性を併せ持った
フローリング



■水廻り床 Daiken

ハビアフロー 石目柄 (艶消し)

傷や水、汚れに強い艶を抑えた大理石柄の化粧床材。



ワックス掛けが不要でお手入れが簡単です。

色：グレイッシュセルベ柄

低VOC	床暖房 対応可	車イスOK	すべりに 配慮	引っかかり つきにくい	ワックス 不要	水濡れに 強い
抗菌	凹み傷が つきにくい	耐キャスター	ホットカーペット 対応	すり傷に 強い	汚れに 強い	ペット対応 【備】汚

■浴室 LIXIL

Arise



サーモバス&サーモフロア
お湯が冷めにくい浴槽と足裏「ヒッ」を解消。
ダブル保温構造でお湯が冷めにくい。
(JIS基準熱保持率優)



くるりんボー排水口 プッシュワンウェイ排水栓
うすのチカラでキレイな排水口 浴槽内握りバー



換気乾燥暖房機



ランドリーパイプ



エコベンチ浴槽



■洗面 Takara standard

W900+トールボックスW300



Image

ミラー3面鏡
木製枠付
手元灯
くもり止め
コーティング



フラットカウンター
広々とした使いやすいカウンター。
お手入れしやすいボウル一体型。



シングルレバー式
シャワー水栓



■トイレ LIXIL

Link to Good Living

・2階建
・3階建 共に2箇所
リモコン付きシャワートイレ設置



Image

フチレス形状



節水効

年間
約13,800円
もお得！
(おフロ1軒を180Lで計算)

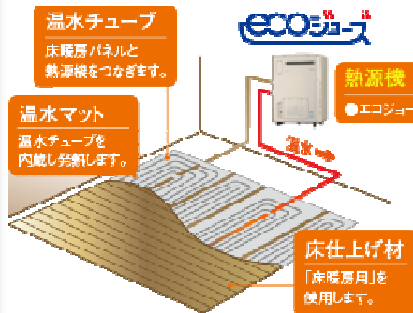
■ガス温水式床暖房システム「TES」

エコジョーズとは

高効率 熱の使い方が上手。.....

熱効率は、約95%にアップ。(※従来比約15%アップ)

エコジョーズは、従来型の給湯器が逃がしていた熱も利用
して、「2つの熱」で加熱するため、効率良く給湯ができます。



エコノミー
※ご使用量によって節約金額は異なります。

約11,320円節約※

※ご使用量によって節約金額は異なります。

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

エコジョーズ

■床暖房・給湯 一体型給湯器・リモコン

ecoジョーズ
スリムエコジョーズ



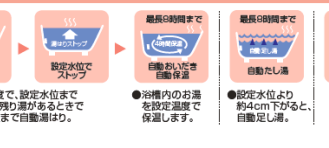
「Ecoシグナル」

シグナルの点灯・点滅で
最適なお湯使用量をお知らせ

キッチン用
リモコン



浴室用リモコン



フルオート

自動満水

●お風呂の温度で、設定水位まで
自動満水。残り湯がなくなると、
設定水位まで自動満水。

自動お湯はり

●お風呂の温度で、設定水位まで
自動お湯はり。残り湯がなくなると、
設定水位まで自動お湯はり。

自動お湯はり

●お風呂の温度で、設定水位まで
自動お湯はり。残り湯がなくなると、
設定水位まで自動お湯はり。

自動お湯はり

●お風呂の温度で、設定水位まで
自動お湯はり。残り湯がなくなると、
設定水位まで自動お湯はり。

自動お湯はり

●お風呂の温度で、設定水位まで
自動お湯はり。残り湯がなくなると、
設定水位まで自動お湯はり。

■室内ガス栓

ガスファンヒーター
などに使えるガス栓
をリビングダイニング
に1か所設置。

Image

■室内物干し

使わないときは取り外す
ことのできる室内物干し
「ホスクリーン」を
1か所標準で設置。



Image

■照明

基本照明に、LED照明を採用。

玄関ポーチ灯には、人が近づくと点灯する人感センサー付LEDライトを採用。
リビングには、生活シーンによって光を調節できる調光LEDライトを採用。

白熱灯の場合 LEDの場合

年間電気代 約2,538円 消費電力 47w	年間電気代 約324円 消費電力 6.0w
---------------------------------	--------------------------------

LEDは白熱灯に比べ
消費電力が約87%省エネ。
電気代にして、年間約
2,214円おトク。



Image