

01  
コンセプト  
Concept

専属スタッフによる**土地選定、企画設計、施工、販売**から**アフター**まで自社一貫して行うことでコストを抑え、高品質かつ安心の低価格で提供することを実現した建売住宅、それが当社の「J style garden」シリーズです。

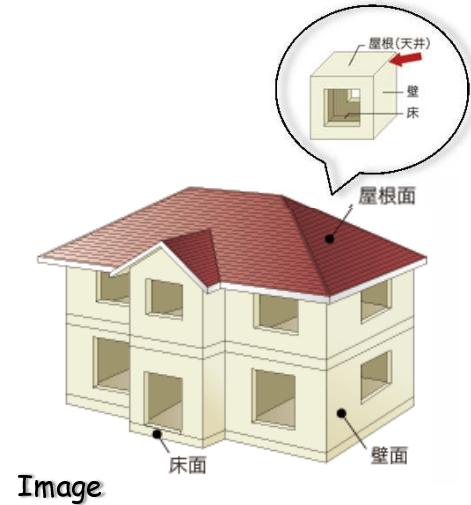
高品質でありながら、**機能性、デザイン性**も重視することにより、購入者の方々からも高い評価をいただいております。細部までこだわった充実の設備仕様に加え、基本照明にLEDダウンライト、電気自動車用外部コンセントの標準装備等により、省エネ、環境にも配慮した次世代の住まい造りも視野に、今後も時代に合った、**快適なライフスタイル**をご提供して参ります。



02  
基本構造  
Structure

■ ツーバイフォー（2×4）工法とは

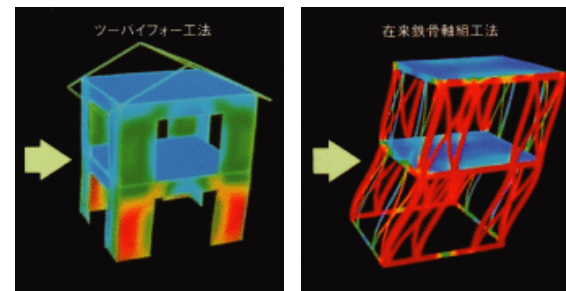
小口が厚さ2インチ×幅4インチの規格材を主材として使用していることから命名された工法。日本在来の工法が柱を主体とした軸組壁工法であるのに対し、**壁、床、天井**などの**六面体**の**面全体**で家をしっかり支えるモノコック構造となっています。



Image

地震の揺れを**六つの面**でバランス良く吸収し局所的な負担を分散させる為、**耐震性に優**れています。また**断熱性・気密性も高く**、部屋ごとの温度差によるヒートショックの影響を受けにくい、体に優しい住宅です。

■ ロ ツーバイフォー工法と在来軸組工法の比較



建物の重さに比例した力を加えて伝わり方を比較した例。  
\*色が黄・赤に近いほど負荷が大きいことを示しています。

■ ベタ基礎

基礎の立上りだけでなく、底板一面が鉄筋コンクリートになっている**ベタ基礎**を採用しています。また、地面をコンクリートで覆うので地面から上がってくる**湿気を防ぎ、シロアリの侵入も防ぎます。**



Image

■ 防蟻

原則として**基礎天端から1mのライン**より下にある**木材に薬剤を吹き付け**ます。建物完成日より5年間の保証付きです。

木造住宅の天敵シロアリに対して、“**98.9%**”という**高い忌避効果**を実現します。



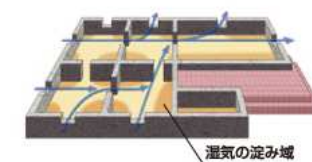
Image

■ Jotoキソパッキング工法

「キソパッキン」を基礎と土台の間に一定間隔で敷き込んで建物外周部の全周スリット（隙間）をつくり、**床下の換気**を行う工法です。

■ 従来の工法

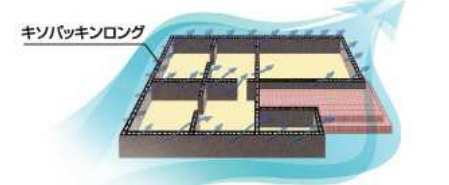
空気は均等に通らず、コーナー部分に**湿気がこもりやすい。**



湿気の溜み域

■ Jotoキソパッキング工法

全周通気でコーナー部分も**スッキリ換気**します。



キソパッキン工法



Image

通気性の確保することによって床下に湿気が充満することを防ぎ、**蟻害や腐朽菌の寄生**から住まいの大切な土台を守ります。

03  
保証制度  
Guarantee system

■ 住宅瑕疵担保履行法

国民の皆様が**安心して住宅を取得できるように定められた住まいを守る法律**です。

＜保険のしくみ＞

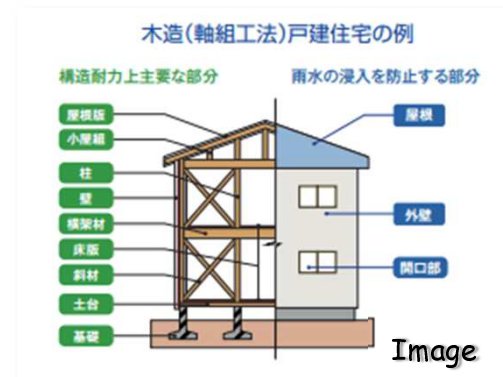
• 保険の対象となる住宅の基本構造部分の瑕疵に起因して、保険付保住宅が基本構造部分の基本的な耐力性能もしくは防水性能を満たさない場合、被保険者である住宅事業者が住宅取得者に対し、瑕疵担保責任を負担することによって被る損害について、保険金の対応が可能となります。

＜設計施工基準の制定＞

• 保険申込住宅は住宅の品質確保促進等の為、構造耐力上主要な部分及び雨水の浸入の防止に係る部分に基準が設けられました。

＜現場検査の実施＞

• 保険制度の安定的な運営を図る為、保険契約を締結する住宅において当該住宅の施工状況を現地において確認します。  
• 現場検査は2回行われます。（基礎配筋工事完了時・躯体工事完了時等）



Image

■ 対象となる部分・保険のしくみ



躯体工事完了時

基礎配筋工事完了時

■ 地盤保証制度

住宅瑕疵担保責任保険とセットで利用する**地盤保証制度**です。

保険法人から指定された登録地盤会社による考察に従い、地盤補強工事や基礎形式が選択された住宅が不同沈下した場合、下記事項について保証します。

- 再発防止（地盤補強工事）
- 不同沈下が原因により発生した建物本体の不具合補修工事
- 仮住居費用
- その他身体、財物にかかる賠償費用

■ 当社アフターサービス・定期点検

＜アフターサービス＞

お引渡し日算「**6ヶ月後**」「**1年後**」「**2年後**」に弊社よりダイレクトメールにて定期点検のお知らせを送付させていただきます。ご都合の良い日をご記入（第一候補日、第二候補日をご記入頂きます）後にご返信いただければカスタムセンターより調整確認のご連絡のうえ、定期点検にお伺い致します。急にお困りの場合は、フリーダイヤル0120-003-870へご連絡頂ければ、最短のサービスを行います。電話受付時間月曜日～土曜日AM9:00～PM17:30までとなります。受付内容により有償対応の場合もございますのであらかじめご了承ください。

＜定期点検及びリフォーム相談＞

アフターサービス終了後、引き続き「**5年後**」「**10年後**」の無償点検実施及び、リフォーム相談を受け付けております。

アフターサービス・定期点検

Image



お引渡し  
ご入居

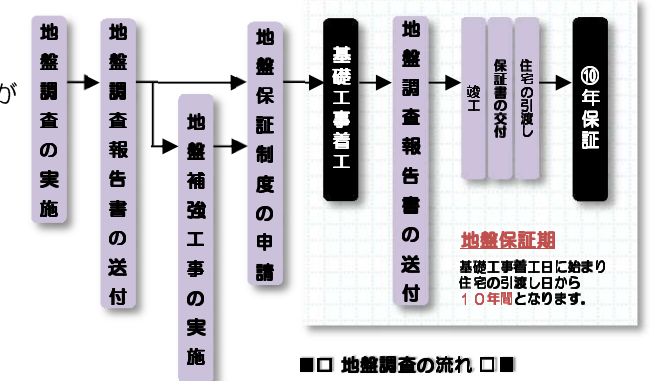
6ヶ月後

1年後

2年後

5年後

10年後



■ 地盤調査の流れ